



# The Casitas Messenger

Casitas de Merced 8135 First Street, Somerset, TX 78069

**JANUARY 2019**

Dear Residents,

I hope you all had a wonderful time celebrating the holidays and ringing in the New Year! I am excited to continue our community events this year and get to spend more time together.

Set goals and intentions to help you be successful in keeping your New Year's resolutions this year!

Patricia Wepler  
Community Manager



## **VOLUNTEER INCOME TAX ASSISTANCE (VITA)**

Dates and Times: To Be Announced  
Place: Miller's Pond Community Center –  
6175 Old Pearsall Road

If you make \$55,000 or less per year and need to file your income taxes, there is free help available! VITA offers free tax assistance in the San Antonio area. Make sure to bring your ID, Social Security card, and healthcare forms (1095-A, etc.), as well as income statements. To view the schedule when it becomes available, visit [vitasa.org](http://vitasa.org). Services will be available starting on Monday, February 4. For questions and more information, call 210/222-2975 ext. 202.

## **BIHL HAUS GO! ART CLASSES**

Date: Thursdays  
Time: 1:00 PM – 3:00 PM  
Place: Community Room



Join our talented Bihl Haus instructor and try your hand at creating a beautiful masterpiece! You do not have to be an experienced artist to join. All necessary supplies are provided. Come join your neighbors and have a great time making something creative and fun!

## **PROPERTY MANAGEMENT CORNER**

Pest control services will be on Tuesday, January 22.

Don't forget to drip your faucets and take other precautions if temperatures will be below freezing!

## **TRANSPORTATION**

Merced Housing Texas will pay for your transportation provided by various organizations, such as Presa Community Center (210/532-5554) and Alamo Regional Transit (866/889-7433). Call Merced Housing Texas at 210/281-0234 at least two weeks in advance to arrange for payment for your transportation.

## **RENEW FOR THE NEW YEAR**

Take time to clean out and organize your space for the New Year! Get a fresh start to the New Year and donate any items you don't use or need!

## **OFFICE HOURS**

Tuesdays and Thursdays

9:00 AM – 5:30 PM

Phone: 830/429-3092

Press 1 for property info

Press 2 for non-emergency

Press 3 for emergency work orders

Resident services at this community provided by:



Merced Housing Texas

212 W Laurel St.

San Antonio, TX 78212

210/281-0234

[www.MercedHousingTexas.org](http://www.MercedHousingTexas.org)





# The Casitas Messenger

Departamentos Casitas de Merced, 8135 First Street, Somerset, TX 78069

**ENERO 2019**

Estimados Residentes:

¡Espero que todos hayan tenido una excelente temporada de celebración de fiestas y Año Nuevo! Me emociona continuar con nuestros eventos comunitarios este año y poder pasar más tiempo juntos.

¡Establezcamos nuestras metas e intenciones para que mantengamos las resoluciones de Año Nuevo durante todo el 2019!

Patricia Weppler  
Gerente de la Propiedad



## PREPARACIÓN DE FORMAS DE IMPUESTOS (VITA)

Fechas y Horarios: Pendientes  
Lugar: Centro Comunitario *Miller's Pond*  
6175 Old Pearsall Road

¡Si sus ingresos anuales fueron \$55,000 o menos el año pasado y necesitan preparar su declaración de impuestos, existe asistencia gratuita disponible! *VITA* ofrece el servicio sin costo para ustedes en el área de San Antonio. No olviden traer su identificación, tarjeta del Seguro Social y las formas de su seguro de salud (1095-A, etc.), así como sus comprobantes de ingresos. Para revisar fechas y horarios, en cuanto estén disponibles, vayan a [vitasa.org](http://vitasa.org). El servicio estará disponible a partir del lunes 4 de febrero. Para mayor información, por favor llamen al 210/222-2975 ext. 202.

## CLASES DE ARTE *BIHL HAUS* ¡GO!

Fecha: jueves  
Horario: 1:00 – 3:00 p.m.  
Lugar: Salón Comunitario



¡Acompañen a nuestro talentoso instructor de *Bihl Haus* para aprender a crear una hermosa obra de arte! No tienen que tener experiencia para participar. Se les proporcionarán todos los materiales necesarios.  
¡Acompañen a sus vecinos y diviértanse haciendo algo creativo!

## ESQUINA DE LA GERENTE DE LA PROPIEDAD

Los servicios de control de plagas se llevarán a cabo el martes 22 de enero.

¡No olviden dejar gotear sus llaves y tomar otras precauciones, en caso de que la temperatura baje a menos del nivel de congelación!

## TRANSPORTACIÓN

*Merced Housing Texas* les pagará su transportación con varias organizaciones como Centro Comunitario Presa (210/532-5554) y Transportes Regionales Alamo (866/889-7433).

Llamen a *Merced* al 210/281-0234 por lo menos dos semanas antes de la fecha que lo requieran, para tramitar el pago correspondiente.

## RENOVACIÓN POR AÑO NUEVO

¡Tómense el tiempo para limpiar y organizar sus entornos por el Año Nuevo! ¡Empiezen renovados y donen cualquier artículo que no usen o necesiten!

## HORARIO DE OFICINA

martes y jueves  
9:00 a.m. - 5:30 p.m.  
Teléfono: 830/429-3092

Oprima 1 para información en general de la propiedad  
Oprima 2 para situaciones regulares  
Oprima 3 para órdenes de trabajos urgentes

Los servicios a los residentes en esta comunidad son proporcionados por:



Merced Housing Texas  
212 W. Laurel St.  
San Antonio, TX 78212  
210/281-0234  
[www.MercedHousingTexas.org](http://www.MercedHousingTexas.org)

