



The Casitas Messenger

Casitas de Merced 8135 First Street, Somerset, TX 78069

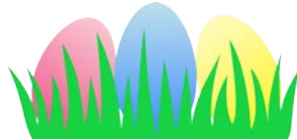
APRIL 2017

Dear Residents,

Happy Easter! I hope you all have a wonderful time and get to spend quality time with your friends and family. We also have Fiesta coming up in San Antonio, and it's a great time for all of Bexar County to celebrate our traditions and the fun events that have been keeping our community actively together for years!

This is also a great time for spring cleaning! Try to clean out your closet, dust in those hard-to-reach areas, and change out your air filters. Air filters are available to you in the office.

Tabatha Garcia
Community Manager



BIHL HAUS GO! ART CLASSES

Date: Every Thursday
Time: 9:30 AM – 10:30 AM
Place: Community Room



Come join the artists from Bihl Haus and learn a new technique every week! You do not have to be an experienced artist to join and all supplies are provided. Art is a great way to relax and can be a wonderful therapeutic technique, so come try your hand at making a masterpiece with friends and neighbors!

ALAMO REGIONAL TRANSIT

Date: Monday – Friday
Time: 7:00 AM – 6:00 PM



Alamo Regional Transit provides low-cost transportation to residents across 11 counties. One-way trips start at just \$2, and you can use this service for doctor appointments, visits to the pharmacy, VA center and hospital appointments, and much more. For more information and a schedule of fees, visit: <https://www.aacog.com/DocumentCenter/Home/View/143>. Call 866/889-7433 to schedule your ride now. Please call in advance to make sure they will have a ride available at your desired time.

PROPERTY MANAGEMENT CORNER

- There will be weekly pest control service so that each unit is fully treated.
- The community does not have assigned parking. For your safety, please do not approach others or knock on doors to discuss parking.
- Check for the following safety issues each month:
 - Properly working smoke detectors
 - Properly working and easily accessible fire extinguisher(s)
 - Windows and doors are not blocked
- Please make sure to immediately report any water leaks to avoid the repair costs and possible lease violations.
- Any maintenance requests can be submitted to the office during business hours.



OFFICE HOURS

Tuesdays and Thursdays
8:00 AM - 5:00 PM
Phone: 830/429-3092
Press 1 for property info
Press 2 for non-emergency
Press 3 for emergency work orders

Resident services at this community provided by:



Merced Housing Texas
212 W Laurel St.
San Antonio, TX 78212
210/281-0234

www.MercedHousingTexas.org





The Casitas Messenger

Casitas de Merced, 8135 First Street, Somerset, TX 78069

ABRIL 2017

Estimados Residentes:

¡Feliz Pascua! Espero que todos se la pasen bien y que puedan disfrutarlo con sus familias y amistades.

¡También próximamente estaremos celebrando Fiesta en San Antonio que es una buena oportunidad para que todo el Condado de Bexar celebre nuestras tradiciones y eventos divertidos que han mantenido unida a nuestra comunidad por muchos años!

También es una buena oportunidad para hacer la limpieza de primavera. Traten de limpiar sus armarios, sacudan las áreas escondidas y cambien sus filtros del aire acondicionado. Los filtros están disponibles en la oficina.

Tabatha Garcia
Gerente de la Propiedad



CLASE DE ARTE ¡BIHL HAUS GO!

Fecha: todos los jueves
Horario: 9:30 - 10:30 a.m.
Lugar: Salón Comunitario



¡Vengan cada semana a aprender nuevas técnicas con los artistas de *Bihl Haus*! No necesitan ser artistas experimentados para participar y nosotros les proporcionaremos todos los materiales. El Arte es una gran forma de relajarse y puede incluso ser una técnica terapéutica. ¡Así que vengan a hacer una obra de arte con sus amigos y vecinos!

TRÁNSITO REGIONAL ÁLAMO

Fecha: lunes – viernes
Horario: 7:00 a.m. - 6:00 p.m.



Tránsito Regional Álamo proporciona transportación a bajo costo para los residentes de 11 condados. La tarifa en una sola dirección empieza en \$2 y pueden usar este servicio para citas médicas, visitas a la farmacia, Centro de Veteranos, citas en hospitales y mucho más. Para mayor información acerca de horarios o tarifas, visiten:

<https://www.aacog.com/DocumentCenter/Home/View/143>.
Llamen al 866/889-7433 para programar su transporte. Por favor llamen con anticipación para asegurarse que estén disponibles en el horario que ustedes lo necesitan.

ESQUINA DE LA GERENTE DE LA PROPIEDAD

- Habrá un servicio semanal de control de plagas para que cada unidad sea tratada completamente.
- La comunidad no tiene estacionamientos pre-asignados. Por su propia seguridad, no traten este asunto con otras personas ni toquen a la puerta de los vecinos para discutir el estacionamiento.

Favor de verificar los siguientes puntos de seguridad mensualmente:

- Funcionamiento adecuado de los detectores de humo
- Funcionamiento adecuado y que estén fácilmente accesibles los extinguidores de fuego
- Verificar que las ventanas y puertas no estén bloqueadas
- Por favor asegúrense de reportar de inmediato cualquier fuga de agua, para evitar costosas reparaciones y posibles violaciones a sus contratos de arrendamiento.
- Cualquier orden de trabajo de mantenimiento puede enviarse a la oficina durante el horario acostumbrado.

HORARIO DE OFICINA

martes y jueves
8:00 a.m. - 5:00 p.m.
Teléfono: 830/429-3092

Oprima 1 para información en general de la propiedad
Oprima 2 para situaciones regulares
Oprima 3 para órdenes de trabajos urgentes

Los servicios a los residentes en esta comunidad son proporcionados por:



Merced Housing Texas
212 W. Laurel St.
San Antonio, TX 78212
210/281-0234

www.MercedHousingTexas.org

