



The Casitas Messenger

Casitas de Merced 8135 First Street, Somerset, TX 78069

JANUARY 2017

Dear Residents,

I hope you all had a wonderful time celebrating the holidays and the New Year! I am grateful to have all of you as residents. Please note that our office will be closed Monday, January 2. The Pest Control company will be onsite Tuesday, January 17 to treat the exterior of the building and the requests you've submitted. I'm excited to start the New Year with all of you!

Tabatha Garcia
Community Manager



PROPERTY MANAGEMENT CORNER

Please remember a few things as we enter into the New Year:

- There is no assigned parking, but please ask your guests to park around the office area. Please do not knock on neighbor's doors to ask them to move a vehicle.
- Handicap parking spaces are not assigned but you must have a placard. Any vehicle parked in these spaces with no placard or tag will be towed.
- No unauthorized occupants are allowed. They must complete an application and pass a background and credit check.
- Please keep your porch area free of clutter. Only patio furniture, benches, plants and plant stands, as well as garden figurines are allowed in this area.



VITA TAX PREP

Place: Miller's Pond Community Center
6175 Old Pearsall Road
210/623-2900

IRS-certified volunteers are available to assist you with your taxes for free from January 17 to April 18. For more details and a list of items to bring, visit vitas.org. The service is available at this location at the following times:

Tuesdays and Thursdays: 2:00 PM – 8:00 PM
Wednesdays and Fridays: 2:00 PM – 6:00 PM
Saturday: 10:00 AM – 3:00 PM

OFFICE HOURS

Tuesdays and Thursdays
8:00 AM - 5:00 PM

Phone: 830/429-3092

BIHL HAUS GO! ARTS CLASSES

Date: Every Thursday
Time: 9:30 AM – 10:30 AM
Place: Community Room



Join us for a fun arts session, facilitated by a professional artist from Bihl Haus Arts. We will work with different media every week, including clay, acrylic paints, and more. We will provide all of the materials. You do not have to be an experienced artist to join us in making a masterpiece!

Resident services at this community provided by:



Merced Housing Texas
212 W Laurel St.
San Antonio, TX 78212
210/281-0234

www.MercedHousingTexas.org





The Casitas Messenger

Casitas de Merced 8135 First Street, Somerset, TX 78069

ENERO 2017

Estimados Residentes:

¡Espero que se la hayan pasado muy bien celebrando las fiestas y el Año Nuevo! Estoy muy agradecida de tenerlos a todos ustedes como residentes. Por favor tomen nota de que nuestra oficina estará cerrada el lunes 2 de enero.

La compañía de control de plagas estará en la propiedad el martes 17 de enero para tratar el exterior de los edificios y las demás solicitudes de servicio que nos han pedido.

¡Estoy muy emocionada de iniciar el Año Nuevo con todos ustedes!

Tabatha Garcia
Gerente de la Propiedad



ESQUINA DE LA GERENTE DE LA PROPIEDAD

Favor de recordar lo siguiente al empezar el Año Nuevo:

- No hay lugares de estacionamiento pre-asignados, pero por favor indíquenles a sus visitantes que se estacionen por el área de la oficina. Por favor no toquen a la puerta de los vecinos para pedirles que muevan un coche.
- Los espacios de estacionamiento para minusválidos no están pre-asignados, pero deben de tener la tarjeta o placa correspondiente. Cualquier vehículo que utilice indebidamente estos espacios será removido.
- No se permiten residentes adicionales sin previa autorización. Deben de llenar una solicitud y pasar una revisión de antecedentes y una verificación de crédito.
- Favor de mantener su pórtico libre de basura o acumulación de diversos artículos. En esa área sólo se permiten muebles para patio, bancas, plantas y soportes para las macetas, así como figurines para jardín.

PREPARACIÓN DE IMPUESTOS VITA

Lugar: Centro Comunitario *Miller's Pond*
6175 Old Pearsall Road
210/623-2900

Los voluntarios certificados por el *IRS* estarán disponibles para ayudarlos de manera gratuita con sus impuestos, del 17 de enero al 18 de abril. Para mayor información y una lista de los documentos requeridos, vayan a vitasa.org. El servicio en este sitio tendrá los siguientes horarios:

martes y jueves: 2:00 p.m. - 8:00 p.m.
miércoles y viernes: 2:00 p.m. - 6:00 p.m.
sábado: 10:00 a.m. - 3:00 p.m.

CLASE DE ARTE ¡BIHL HAUS GO!

Fecha: todos los jueves
Horario: 9:30 a.m. – 10:30 a.m.
Lugar: Salón Comunitario



Vengan a una clase de arte divertida, impartida por un artista profesional del programa de arte Bihl Haus. Cada semana trabajaremos con una técnica diferente, incluyendo arcilla, acrílicos y diversos métodos más. Nosotros proporcionamos todos los materiales y ¡no necesitan ser artistas experimentados para participar y crear una obra de arte!

HORARIO DE OFICINA

martes y jueves
8:00 a.m. - 5:00 p.m.
Teléfono: 830/429-3092

Los servicios a los residentes en esta comunidad son proporcionados por:



Merced Housing Texas
212 W. Laurel St.
San Antonio, TX 78212
210/281-0234

www.MercedHousingTexas.org

