



# The Casitas Messenger

Casitas de Merced 8135 First Street, Somerset, TX 78069

**MARCH 2017**

Dear Residents,

Happy Spring! March is National Nutrition Month, so we would like to encourage you to focus on forming healthy habits, such as eating more fruits and vegetables and exercising more!

Please note that we will have apartment inspections the week of March 6. We will be looking for leaks, interior damage, pest control issues, and a wide array of safety issues. Please make sure to submit all of your work orders!

Tabatha Garcia  
Community Manager



## PROPERTY MANAGEMENT CORNER

- There will be weekly pest control service so that each unit is fully treated.
- The community does not have assigned parking. For your own safety, please do not approach others or knock on doors to discuss parking.
- Check for the following safety issues before your apartment inspection:
  - Properly working smoke detectors
  - Properly working and easily accessible fire extinguisher(s)
  - Windows and doors are not blocked
- Please make sure to immediately report any water leaks to avoid repair costs and possible lease violations.
- Any maintenance requests can be submitted to the office during business hours.



## BIHL HAUS GO! ART CLASSES

Date: Every Thursday  
Time: 9:30 AM – 10:30 AM  
Place: Community Room



Join us for fun art sessions, facilitated by a professional artist from Bihl Haus Arts. We will work with different media every week, including clay, acrylic paints, and more. We will provide all of the materials. You do not have to be an experienced artist to join!

## OFFICE HOURS

Tuesdays and Thursdays  
8:00 AM - 5:00 PM  
Phone: 830/429-3092  
Press 1 for property info  
Press 2 for non-emergency  
Press 3 for emergency work orders

## SAMMINISTRIES SENIOR HOMELESS PREVENTION PROGRAM

If you are struggling to pay rent, SAMMinistries can offer rental assistance to qualifying seniors facing eviction, disconnection, or another qualifying event. You must be 60 years or older, have Medicare, and meet other required eligibility criteria. To make an appointment or for more information, call 210/321-5603 or email [vrivera@samm.org](mailto:vrivera@samm.org).



Resident services at this community provided by:



Merced Housing Texas  
212 W Laurel St.  
San Antonio, TX 78212  
210/281-0234

[www.MercedHousingTexas.org](http://www.MercedHousingTexas.org)





# The Casitas Messenger

Casitas de Merced 8135 First Street, Somerset, TX 78069

**MARZO 2017**

Estimados Residentes:

¡Feliz Primavera! Marzo es el Mes Nacional de Nutrición, por lo que los animamos a enfocarse en seguir hábitos saludables, tales como ¡comer más frutas y verduras, así como hacer más ejercicio!

Favor de tomar nota que tendremos inspecciones de los departamentos en la semana del 6 de marzo. Estaremos revisando fugas, daños interiores, control de plagas y otros puntos relacionados con la seguridad. Por favor asegúrense de enviar todas sus órdenes de trabajo.

Tabatha Garcia  
Gerente de la Propiedad



## CLASE DE ARTE ¡BIHL HAUS GO!

Fecha: todos los jueves  
Horario: 9:30 - 10:30 a.m.  
Lugar: Salón Comunitario



Vengan a una clase de arte divertida, impartida por un artista profesional del programa de arte Bihl Haus. Cada semana trabajaremos con una técnica diferente, incluyendo arcilla, acrílicos y diversos métodos más. Nosotros proporcionaremos todos los materiales. ¡No necesitan ser artistas experimentados para participar y crear una obra de arte!

## PROGRAMA DE PREVENCIÓN DE PÉRDIDA DE HOGAR PARA ADULTOS MAYORES SAMMINISTRIES

Si tienen dificultad para pagar la renta, SAMMinistries puede ofrecerles ayuda de renta a las personas mayores que califiquen y que tengan una orden de desalojo, desconexión de servicios o cualquier otro incidente aplicable. Deben de tener 60 años o más, tener Medicare y calificar de acuerdo al criterio del programa. Para concertar una cita o para obtener más información, llamen al 210/321-5603 o por correo electrónico [vrivera@samm.org](mailto:vrivera@samm.org).

## ESQUINA DE LA GERENTE DE LA PROPIEDAD

- Habrá un servicio semanal de control de plagas para que cada unidad sea tratada completamente.
- La comunidad no tiene estacionamientos pre-asignados. Por su propia seguridad, no traten este asunto con otras personas ni toquen a la puerta de los vecinos para discutir el estacionamiento.
- Favor de verificar los siguientes puntos de seguridad, antes de la inspección de su departamento:
  - Funcionamiento adecuado de los detectores de humo
  - Funcionamiento adecuado y que estén fácilmente accesibles los extinguidores de fuego
  - Que las ventanas y puertas no estén bloqueadas
- Por favor asegúrense de reportar de inmediato cualquier fuga de agua, para evitar costosas reparaciones y posibles violaciones a su contrato de arrendamiento.
- Cualquier orden de trabajo de mantenimiento puede enviarse a la oficina durante el horario acostumbrado.

## HORARIO DE OFICINA

martes y jueves

8:00 a.m. - 5:00 p.m.

Teléfono: 830/429-3092

Oprima 1 para información en general de la propiedad

Oprima 2 para situaciones regulares

Oprima 3 para órdenes de trabajos urgentes

Los servicios a los residentes en esta comunidad son proporcionados por:



Merced Housing Texas  
212 W. Laurel St.  
San Antonio, TX 78212  
210/281-0234

[www.MercedHousingTexas.org](http://www.MercedHousingTexas.org)

