



The Casitas Messenger

Casitas de Merced 8135 First Street, Somerset, TX 78069

FEBRUARY 2017

Dear Residents,

I hope the New Year is starting off positively for everyone! This month is the month of love, so make sure your friends, families and loved ones know how you feel! Please note that our office will be closed on February 10, 13 and 14. Pest control will be servicing units on Tuesday, February 21.

Tabatha Garcia
Community Manager



PROPERTY MANAGEMENT CORNER

Please remember a few things as we enter into February:

- There is no assigned parking, but please ask your guests to park around the office area. Please do not knock on neighbor's doors to ask them to move a vehicle.
- Handicap parking spaces are not assigned but you must have a placard. Any vehicle parked in these spaces with no placard or tag will be towed.
- No unauthorized occupants are allowed. They must complete an application and pass a background and credit check.
- Please keep your porch area free of clutter. Only patio furniture, benches, plants and plant stands, as well as garden figurines are allowed in this area. Let's keep our property looking beautiful!



INCOME TAX RETURNS

Do you have questions about whether or not you should file an income tax return? You do not have to file an income tax return if your only source of income is Social Security Benefits.

If you have questions about whether or not you should file a return, please call 210/222-2975 or visit the Miller's Pond Community Center at 6175 Old Pearsall Road where IRS-certified volunteers can answer your questions.

BIHL HAUS GO! ARTS CLASSES

Date: Every Thursday
Time: 9:30 AM – 10:30 AM
Place: Community Room



Join us for fun art sessions, facilitated by a professional artist from Bihl Haus Arts. We will work with different media every week, including clay, acrylic paints, and more. We will provide all of the materials. You do not have to be an experienced artist to join us in making a masterpiece!

OFFICE HOURS

Tuesdays and Thursdays
8:00 AM - 5:00 PM

Phone: 830/429-3092

Resident services at this community provided by:



Merced Housing Texas
212 W Laurel St.
San Antonio, TX 78212
210/281-0234

www.MercedHousingTexas.org





The Casitas Messenger

Casitas de Merced 8135 First Street, Somerset, TX 78069

FEBRERO 2017

Estimados Residentes:

¡Espero que el Año Nuevo esté iniciando de manera positiva para todos! Este es el mes del amor, así que háganselo saber a sus familiares, amigos y seres queridos. Favor de tomar nota que nuestra oficina estará cerrada los días 10, 13 y 14 de febrero.

El servicio de fumigación en todas las unidades será el martes 21 de febrero.

Tabatha Garcia
Gerente de la Propiedad



PREPARACIÓN DE IMPUESTOS VITA

¿Tienen preguntas acerca de si deben o no hacer su declaración de impuestos? No tienen que hacerlo en caso de que su único ingreso son los Beneficios del Seguro Social.

Si tienen preguntas al respecto, favor de llamar al 210/222-2975 o visiten el Centro Comunitario *Miller's Pond* en 6175 *Old Pearsall Road* en donde los voluntarios certificados por el *IRS*, de manera gratuita, pueden aclarar sus dudas.

CLASE DE ARTE ¡BIHL HAUS GO!

Fecha: todos los jueves
Horario: 9:30 - 10:30 a.m.
Lugar: Salón Comunitario



Vengan a una clase de arte divertida, impartida por un artista profesional del programa de arte Bihl Haus. Cada semana trabajaremos con una técnica diferente, incluyendo arcilla, acrílicos y diversos métodos más. Nosotros proporcionaremos todos los materiales. ¡No necesitan ser artistas experimentados para participar y crear una obra de arte!

ESQUINA DE LA GERENTE DE LA PROPIEDAD

Al iniciar febrero, recordemos algunos requerimientos:

- No hay lugares de estacionamiento pre-asignados, pero por favor indíquenles a sus visitantes que se estacionen por el área de la oficina. Por favor no toquen a la puerta de los vecinos para pedirles que muevan un coche.
- Los espacios de estacionamiento para minusválidos no están pre-asignados, pero deben de tener la tarjeta o placa correspondiente. Cualquier vehículo que utilice indebidamente estos espacios será removido.
- No se permiten residentes adicionales sin previa autorización. Deben de llenar una solicitud y pasar una revisión de antecedentes y una verificación de crédito.
- Favor de mantener su pórtico libre de basura o acumulación de diversos artículos. En esa área sólo se permiten muebles para patio, bancas, plantas y soportes para las macetas, así como figurines para jardín. ¡Mantengamos bonita nuestra propiedad!

HORARIO DE OFICINA

martes y jueves
8:00 a.m. - 5:00 p.m.
Teléfono: 830/429-3092

Los servicios a los residentes en esta comunidad son proporcionados por:



Merced Housing Texas
212 W. Laurel St.
San Antonio, TX 78212
210/281-0234

www.MercedHousingTexas.org

